

392/710.25  
92/99108  
प्रादेशिक योजना - पुणे  
मीजे माजरी(ब), ता.हवेली येथील जमिनीचा  
म.प्रा. व न.र.अधिनियम १९६६ चे  
कलम २०(३) अन्वये फेरबदल करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२  
दिनांक :- २६.०८.२००९

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०९/२२७२/प्र.क्र.१९७६/०९/नवि-१३  
शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये  
प्रसिद्ध करावी.  
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि.म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे  
देयक कृपया आपण अदा करावे.)

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

(यांना विनंती कि मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणीत करावयाचे भाग नकाशे  
५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत)

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र  
शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध  
करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,  
पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना,  
पुणे शाखा, पुणे यांना द्यावी)

कृपया मागे पहा...

सहायक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना जाहीरात म्हणून कृपया प्रसिध्द करण्यात यावी व प्रस्तुत सूचना कोणत्या दिनांकास प्रसिध्द करण्यात आली आहे, त्याबाबतची माहिती वर्तमान पत्राच्या प्रतीसह शासन, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना यावी, प्रसिध्दीबाबतच्या सूचना खालीलप्रमाणे आहेत.)

१. जाहीरात देण्या-या कार्यालयाचे नांव-नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-२२

२. जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - सातकाळ

बाबतची आहे

३. प्रसिध्दीचे स्वरूप - सर्वाधिक खापाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात

४. कोणत्या जिल्ह्यात - पुणे

५. किती वृत्तपत्रात - एका इंग्रजी व एक मराठी वृत्तपत्रात

६. वृत्तपत्राचे नांव - सर्वाधिक खापाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात

७. कितीवेळा - एकदा

८. जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या - संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

अधिका-याकडे पाठवावयाचे

कक्ष अधिकारी (नवि-२९) न,वि,वि, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती की सदरची सूचना या विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेत यावी.

नियड नस्ती (नवि-१३)

सुचना  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२  
दिनांक : २६.०८.२००९

क्रमांक-टीपीएस-१८०९/२२७२/प्र.क्र.१९७६/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे मांजरी(ब), तालुका हवेली येथील स.नं. १२१, १२२ या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त विभाग असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार श्री.जे.के.भोसले, मुख्य कार्याकारी अधिकारी, सिटी कॉर्पोरेशन लि., यांनी उक्त जमिनी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून अॅफोर्डेबल हाऊसिंग साठी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय करून उक्त जमिनी अॅफोर्डेबल हाऊसिंग प्रकल्प राबविण्यासाठी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार रहिवासी विभागात पुढील अटीसामोला समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अट क्र. १ - विशेष नगर वसाहतीसाठी स्वतंत्र डंपिंग ग्राउंड आवश्यक असलेने स.नं.१८० मध्ये प्रस्तावित केल्या कचरा डेपो च्या स्थान अन्य ठिकाणी स्वतःच्या मालकीच्या जागेत विभाग बदलाच्या अंतीम मंजूरीपूर्वी स्थलांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच योग्य त्या प्राधिकरणाची परवानगी घेऊन स्फुटवर्कने विकसीत करणे आवश्यक आहे.

अट क्र.२ - Affordable Housing Project मधील

अ) सदनिकांचे Carpet Area ३० चौ.मी. राहिल.

ब) दोन सदनिकांचे एकत्रिकरण अनुज्ञेय नाही.

क) एका कुटुंबाला लगतच्या सदनिकेचे वाटप करता येणार नाही.

अट क्र.३ - ऑफोर्डेबल हौसिंग साठी दर्शविलेली रु.७.६ लाख म्हणजेच रु.२५००/- चौ.फुट दर ह्या आस्ती असलेले खालील बाबींचा विचार करून प्रती चौ.फु.चे दर कमी करावेत.

अ) फौंडेशन साठी ~~३.५~~ मध्ये ३.५ मी. पर्यंत खोदकाम अनावश्यक.

ब) अंतर्गत सिमेंट प्लॅस्टरिंग २.५ मी. मी.पर्यंत अनावश्यक.

क) फ्लोरींगसाठी महागड्या फरश्या अनावश्यक.

अट क्र. ४ - प्रस्नाधीन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पावाभूत सुविधा विकसक स्वकार्याने उपलब्ध करून देतील.

अट क्र.५ - फेरबदलाखालील जागेत फक्त ऑफोर्डेबल हाऊसिंग करिताच प्रकल्प राबविणे आवश्यक आहे.

(बापुडे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

त्याअर्था, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक बोजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन बाबत घेवित करित आहे आणि त्याकरिता उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, काही सूचना आणि हरकती घाब्याच्या असतील तर त्या नागरिकांनी सदर सूचना महाराष्ट्र राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३० यांचे नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात, प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल सादर करण्याकरिता सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे;

ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे आलेल्या सूचना/हरकतीचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

टीप-

(अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक-टिपीएस-१८०९/२२७२/प्र.क्र.१९७६/०९/नवि-१३ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयात वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

१) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११ ०३०.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

(ब) सदर सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## **NOTICE**

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai-400 032  
Date:- 26.08.2009

No.TPS-1809/2272/C.R.1978/09/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15<sup>th</sup> November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10<sup>th</sup> February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the lands bearing S.No.121 & 122 of Mouje Manjri, Tal.Haveli (hereinafter referred to as the said lands) included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as the "the said zone");

And whereas, Shri.J.K. Bhosle, Chief Operating Officer, City Corporation Ltd., has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in Residential Zone for the purpose of Affordable Housing;

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said lands from Agricultural/No Development Zone to "Residential Zone" for the purpose Affordable Housing and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Residential Zone" on the following conditions.

### **Conditions:-**

1. The Dumping Ground proposed in Survey No.180 is to be shifted elsewhere so that affordable housing can be taken up in Survey No.121 and 122. The Special Township Project is required to have an independent dumping ground on its own. Therefore, it is imperative that before the change of zone is allowed, the City Corporation Ltd. will identify, get the necessary permission from the Competent Authority and develop the dumping ground at a suitable location.
2. In the affordable Housing Project -
  - (a) the carpet area of each tenement should be of 30 sqm.
  - (b) No amalgamation of tenement units should be allowed;
  - (c) One family should not be allotted adjoining flats.
3. The specifications for affordable housing need to be revised. The cost per flat has been shown as Rs.7.6 lakh i.e. about Rs.2500 per sq.ft. This is on the higher side. The developer will have to revisit the costing particularly with regard to the following observations:

- a. Excavation in hard rock upto a depth of 3.5 m is unnecessary.
  - b. Internal Cement Plastering of 2.5 mm is unnecessary.
  - c. Costly tiles for flooring can be avoided.
4. All the required infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
  5. Land under notification shall be developed only for Affordable housing project.

(hereinafter referred to as "the said modification")

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention about the said proposed modification and for that purpose invites suggestions/objections, if any, from general public with respect to the said modification within 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions or objections, if any, in this respect shall be submitted to the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030 who is hereby appointed as an Officer for giving hearing to the persons who have raised the suggestions/objections received and to submit his report to Government.

Suggestions/objections received by the Authorised Officer within the period of 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

**Note-**

(A) The part plan showing the said modification bearing No.TPS-1809/2272/C.R.1976/09/UD-13 is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices-

- 1) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-411030.
- 2) The Collector of Pune.

(B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government